

SERVIÇOS TERCEIRIZADOS - LIMPEZA E CONSERVAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90013/2026

ESTIMATIVA DE PREÇOS POR M²
(considerando as produtividades-padrão da IN SEGES nº 05/2017)

TOTAL DE POSTOS SUGERIDOS (INCLUSO LIMPEZA DOS BANHEIROS):														32,67
TOTAL DE POSTOS SUGERIDOS PARA LIMPEZA DOS BANHEIROS:														6,26
PREÇO TOTAL MENSAL:														R\$ 229.289,33
PREÇO TOTAL ANUAL:														R\$ 2.751.471,96

TIPO DE ÁREA	DESCRIÇÃO DA ÁREA	ÁREA (M²) (A)	FREQUÊNCIA DE LIMPEZA		PROD. ADOTADA (C)	ÁREA AJUSTAD A (D = A x B)	Nº DE POSTOS SUGERIDOS (D/C)	PREÇOS							
			DESCRIÇÃO	QUANT. MÊS (B)				SERVENTE DE LIMPEZA			ENCARREGADO			UNIT. POR M² (K = G + J)	TOTAL POR TIPO DE ÁREA (D x K)
								PREÇO HOMEM-MÊS (E)	PROD. (1/MÊS) (F = 1/C)	SUBTOTAL (G = E + F)	PREÇO HOMEM-MÊS (H)	PROD. (1/MÊS) (I = 1/ (30 x C))	SUBTOTAL (J = H + I)		
INTERNA	ADMINISTRATIVO, BIBLIOTECA, COPAS, MINI-AUDITÓRIOS E SALA DOS PROFESSORES	3.949,58	DIARIAMENTE, UMA VEZ	30	1.200	3.949,58	3,29	6.481,31	0,000833	R\$ 5,40	9.128,13	0,000028	R\$ 0,25	R\$ 5,65	R\$ 22.315,12
	ARQUIVO PERMANENTE	82,77	QUINZENALMENTE, UMA VEZ	2	2.500	5,52	0,00	6.481,31	0,000400	R\$ 2,59	9.128,13	0,000013	R\$ 0,12	R\$ 2,71	R\$ 14,95
	CIRCULAÇÃO INTERNA (CORREDORES E HALL'S DE ACESSO)	4.520,27	DIARIAMENTE, UMA VEZ	30	1.500	4.520,27	3,01	6.481,31	0,000667	R\$ 4,32	9.128,13	0,000022	R\$ 0,20	R\$ 4,52	R\$ 20.431,62
	DEPÓSITOS	865,88	MENSALMENTE, UMA VEZ	1	2.500	28,86	0,01	6.481,31	0,000400	R\$ 2,59	9.128,13	0,000013	R\$ 0,12	R\$ 2,71	R\$ 78,21
	LABORATÓRIOS	4.848,81	DIARIAMENTE, UMA VEZ	30	450	4.848,81	10,78	6.481,31	0,002222	R\$ 14,40	9.128,13	0,000074	R\$ 0,67	R\$ 15,07	R\$ 73.071,56
	SALAS DE AULA	2.005,47	DIARIAMENTE, TRÊS VEZES	90	1.200	6.016,41	5,01	6.481,31	0,000833	R\$ 5,40	9.128,13	0,000028	R\$ 0,25	R\$ 5,65	R\$ 33.992,71
	SALAS DE EQUIPAMENTOS (TI)	53,02	MENSALMENTE, UMA VEZ	1	450	1,77	0,00	6.481,31	0,002222	R\$ 14,40	9.128,13	0,000074	R\$ 0,67	R\$ 15,07	R\$ 26,63
	QUADRAS POLIESPORTIVA	2.106,14	DIARIAMENTE, UMA VEZ	30	2.500	2.106,14	0,84	6.481,31	0,000400	R\$ 2,59	9.128,13	0,000013	R\$ 0,12	R\$ 2,71	R\$ 5.707,63
INTERNA (BANHEIRO)	BANHEIRO - ATÉ 20 PESSOAS	59,54	DIARIAMENTE, UMA VEZ	30	300	59,54	0,20	6.848,98	0,003333	R\$ 22,82	9.128,13	0,000111	R\$ 1,01	R\$ 23,83	R\$ 1.418,83
	BANHEIRO - ENTRE 21 E 40 PESSOAS	311,49	DIARIAMENTE, DUAS VEZES	60	300	622,98	2,08	7.216,68	0,003333	R\$ 24,05	9.128,13	0,000111	R\$ 1,01	R\$ 25,06	R\$ 15.611,87
	BANHEIRO - ACIMA DE 60 PESSOAS	298,67	DIARIAMENTE, QUATRO VEZES	120	300	1.194,68	3,98	7.952,04	0,003333	R\$ 26,50	9.128,13	0,000111	R\$ 1,01	R\$ 27,51	R\$ 32.865,64
ESQUADRIA EXTERNA	JANELAS (FACE INTERNA) E PORTAS (FACE INTERNA E EXTERNA)	3.249,82	QUINZENALMENTE, UMA VEZ	2	380	216,65	0,57	6.481,31	0,002632	R\$ 17,05	9.128,13	0,000088	R\$ 0,80	R\$ 17,85	R\$ 3.867,28
EXTERNA	ÁREAS EXTERNAS COM PISO, ENTORNO DA PISCINA E PISTA DE ATLETISMO	6.438,19	DIARIAMENTE, UMA VEZ	30	2.700	6.438,19	2,38	6.481,31	0,000370	R\$ 2,40	9.128,13	0,000012	R\$ 0,11	R\$ 2,51	R\$ 16.159,85
	ÁREAS EXTERNAS COM VEGETAÇÃO	2.786,85	SEMANALMENTE, UMA VEZ	4	2.700	371,58	0,14	6.848,98	0,000370	R\$ 2,53	9.128,13	0,000012	R\$ 0,11	R\$ 2,64	R\$ 980,97
	ESTACIONAMENTO E ÁREAS ADJACENTES	3.220,57	DIARIAMENTE, UMA VEZ	30	9.000	3.220,57	0,36	7.216,68	0,000111	R\$ 0,80	9.128,13	0,000004	R\$ 0,03	R\$ 0,83	R\$ 2.673,07
	QUADRA DE AREIA	180,48	SEMANALMENTE, UMA VEZ	4,00	2.700	24,06	0,01	7.952,04	0,000370	R\$ 2,94	9.128,13	0,000012	R\$ 0,11	R\$ 3,05	R\$ 73,39
TOTAL:							32,67	-----							R\$ 229.289,33

MEMÓRIA DE CÁLCULO:

- ÁREA AJUSTADA (D) = ÁREA (A) X FREQUÊNCIA DE LIMPEZA (B);
- Nº DE POSTOS SUGERIDOS = ÁREA AJUSTADA (D) / PRODUTIVIDADE ADOTADA POR TIPO DE ÁREA (C)
- PRODUTIVIDADE DO SERVENTE (F) = 1 / PRODUTIVIDADE ADOTADA POR TIPO DE ÁREA (C);
- CUSTO UNITÁRIO DO SERVENTE POR TIPO DE ÁREA (G) = PREÇO HOMEM-MÊS (E) X - PRODUTIVIDADE DO SERVENTE (F);
- PRODUTIVIDADE DO ENCARREGADO (I) = 1 / (30 X PRODUTIVIDADE ADOTADA POR TIPO DE ÁREA);
- CUSTO UNITÁRIO DO ENCARREGADO POR TIPO DE ÁREA (J) = PREÇO HOMEM-MÊS (H) X PRODUTIVIDADE DO ENCARREGADO (I);
- CUSTO UNITÁRIO TOTAL POR TIPO DE ÁREA (K) = CUSTO UNITÁRIO DO SERVENTE POR TIPO DE ÁREA (G) + CUSTO UNITÁRIO DO ENCARREGADO POR TIPO DE ÁREA (J)
- CUSTO TOTAL POR TIPO DE ÁREA = ÁREA AJUSTADA (D) X CUSTO UNITÁRIO TOTAL POR TIPO DE ÁREA (K)